

Název stavby:	Stavební úpravy v mechanických laboratořích
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná a.s.
Stavební parcela:	1707
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s. Bruntálská 167, 792 51 Břidličná
IČ:	27376184
Fáze:	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)

## **D0            Technická zpráva**

Datum:	Leden 2026
Projektant:	Ing. Karel Kovář Staré Město 271 792 01 Staré Město
AI pro obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb - číslo osvědčení:	1200282

## 1 Identifikační údaje

Název stavby:	Stavební úpravy v mechanických laboratořích
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná a.s.
Stavební parcela:	1707
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s. Bruntálská 167, 792 51 Břidličná
IČ:	27376184
Fáze:	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)
Projektant:	Ing. Karel Kovář, Staré Město 271, 792 01 Staré Město
AI pro pozemní stavby:	č. osvědčení: 1200282

## 2. Všeobecné údaje

Účelem stavby je provést stavební úpravy ve stávajících prostorách mechanických nacházejících se v 1. NP v severní části staré haly válcovny ( v rekonstruované části staré administrativní budovy). Stavební práce jsou vyvolány požadavkem na stavební úpravy pro nové technologické zařízení v laboratoři a zlepšení prostředí v části těchto laboratoří. Stavba je situována v areálu AL INVEST Břidličná v jeho severozápadní části.

## 3. Stávající stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt. V 1. NP se nachází mechanické laboratoře a skladové prostory. Ve 2. NP se nachází volný upravený sálový prostor využívaný pro různé účely. Jedná se o obdélníkový prostor. Založení stavby je na původních základových pasech v kombinaci beton a kamen, zdivo v 1. NP je smíšené v tl. 45 - 120 cm, příčky cihelné, podlaha z keramických dlaždic, podhled sádkartonový. Stropní konstrukce z žel. bet. panelů spiro, Zdivo ve 2. NP je nové z tvárnic v tl. 45 cm. Zastřešení je provedeno přiznanými dřevěnými vazníky. Krytina střechy hliková z falcovaného plechu s povrchovou úpravou. Okna plastová s termoizolačním dvojsklem, dveře dřevěné do ocelové zárubně. Omítky vnitřní i vnější štukové. Na venkovní omítce je proveden fasádní nátěr. Vytápění objektu ústřední. V 1. NP se nachází přívod vody, splaškové kanalizace, tlakového vzduchu, argonu a odsávací potrubí z digestoře.

## 4. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu ve stávajícím areálu společnosti AL-invest a.s. Břidličná. Stavební práce budou probíhat ve stávajících prostorách mechanických laboratoří. Umístění stavby je dáno polohou stávajících konstrukcí budovy Tímto záměrem tudíž nedochází k rozšíření stávajícího areálu.

## 5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební práce budou probíhat ve stávající budově. Jedná se především o opravu části stávající budovy, bez zásahu do nosných konstrukcí budovy – vyborání příček v prostoru kanceláře a skladů pro rozvolnění dispozice, nadezdění stávajících příček pro vytvoření nové kanceláře, oprava omítek stěn, oprava, popřípadě výměna keramické dlažby v nově upravené laboratoři. Úprava sádkartonových podhledů, elektroinstalace, zařízení zdravotnické, tlakového vzduchu apod. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stávající výrobní kapacita podniku I stávající počet pracovníků zůstává nezměněn. Uvažovaný prostor je ohraničen stávajícími stavebními konstrukcemi stěn, podlah, stropu.

V části stávajícího podlaží v 1. NP laboratoří budou vybourány příčky mezi místnostmi č. 153 a 154 – místnost bude sloužit jako nová laboratoř pro kontrolu tyčí, mezi místnostmi 164 a 165 a mezi místnostmi 166 a 167 pro rozvolnění dispozice – sloužit budou jako skladové prostory. Dveře do místnosti 153 budou vybourány a nahrazeny novými dveřmi š. 125 cm. V příčce mezi místnostmi 154 a 155 bude osazeno nové plastové okno. V prostoru místnosti 153 budou provedeny nové rozvody vody, splaškové kanalizace a tlakového vzduchu pro nová technologická zařízení. Stávající dlažba bude vybourána a bude nahrazena novou. Před provedením dlažby bude provedena oprava (výměna) podlahové vpusti která je v prostoru místnosti 153 nefunkční. Keramický obklad v místnosti 154 bude vybourán. Nahrazen bude novým obkladem v úrovni 0,8 -1,5 m. Provedena bude oprava dlažby a podhledu po vybouraných příčkách. Místo stávající kanceláře (využití jako nová laboratoř) bude v prostoru místnosti 155 vybudována nová kancelář. Stávající příčky výšky cca 2,3 m budou vyzděny na úroveň 4 m. Stávající potrubí tlakového vzduchu na horní straně příček bude přeloženo. Nová dělicí příčka bude sádkartonová v tl. 100 mm, z desek tl. 12,5 mm, s protihlukovou izolací. Drážky po montáži elektro budou zapraveny. Hlavní přívody kabelů k rozvaděči budou vedeny po stěně a budou obloženy sádkartonovým obkladem. Nové kovové výrobky (zárubně a pod). Budou opatřeny dvojnásobným nátěrem. Všechny prostory laboratoří budou nově vymalovány. Nové potrubní rozvody vody budou napojeny nad podhledem. Potrubní rozvody budou vedeny nad podhledem, svislé rozvody v drážkách příček. Potrubí PP DN 15 a 20. Potrubí bude tepelně izolováno trubiciemi mironal v tl. 6 mm. Ukončeno bude armaturami dle výkresové dokumentace.

Přípojky zařízeníových předmětů budou do stávajícího odpadu DN 100. Potrubí PVC DN 40-75. Vedeny budou v drážkách v příčkách. Ukončeny budou vývodem nebo armaturou dle výkresové dokumentace.

Rozvod tlakového vzduchu je veden nad podhledem. Stávající potrubí ležící na příčkách bude demontováno a bude provedeno nové potrubí vedle příček. Po té budou příčky nadezděny. Nový rozvod bude napojen na stávající potrubí nad podhledem. Nový rozvod bude veden nad podhledem. Potrubí ocelové nerez spojované tlakovými spojkami. Potrubí bude opatřeno armaturami dle výkresové dokumentace. Do potrubí bude vložen filtr a regulátor vyznačený ve výkresové dokumentaci.

Pro odsávání znečištěného vzduchu od nové digestoře je možno použít stávající potrubí VZT DN 180 v délce 26 m, které je vedeno do 2. NP a po té pod střešou je vyvedeno přes štítovou stěnu do venkovního prostředí. Na potrubí je osazeno 5. Ks oblouku.

Elektroinstalace je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

## 6. Stavební fyzika

Osvětlení – přirozené a umělé

Oslunění – nedotčeno.

Akustika/hluk – nedotčeno

Vibrace – nedotčeno.

## 7. Podzemní sítě

nedotčeno

## 8. Popis netradičních technologických postupů

Při provádění stavebních úprav nebudou používány netradiční technologické postupy.

## 9. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí

Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí budou provedeny v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o kontrolu potrubních rozvodů před zakrytím.

## 10. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Nejsou stanoveny další požadavky na vypracování dokumentace.

## 11. Bezpečnost práce

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o BOZP), včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel je povinen podle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), část pátá, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce a vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

Veškeré stavební a montážní práce na stavbě budou provádět fyzické nebo právnické osoby pod odborným vedením oprávněné osoby, která v souladu s § 160 vyhlášky č. 183/2006 Sb., dbá na dodržování BOZP.

Všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků. Jedná se především o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dále o vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel zajistí, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Rovněž je nutno, jak v objektech zařízení stavenišť, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

## 12. Kvalita provedení

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Datum:

Leden 2026

Projektant:

Ing. Karel Kovář  
Staré Město 271  
792 01 Staré Město

AI pro obor pozemní stavby a požární  
bezpečnost staveb - číslo osvědčení:

1200282

Název stavby:	Stavební úpravy v mechanických laboratořích
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná a.s.
Stavební parcela:	1707
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s. Bruntálská 167, 792 51 Břidličná
IČ:	27376184
Fáze:	Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)

## **D9 Výpis materiálu (slepý rozpočet)**

Datum:	Leden 2026
Projektant:	Ing. Karel Kovář Staré Město 271 792 01 Staré Město
AI pro obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb - číslo osvědčení:	1200282